CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 701/TB-THADS.KV14	*Cần Thơ, ngày 05 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 578/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 583/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADSKV14 ngày 29 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 480/2025/404/CT-TW ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá TAM WIN.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 99/26/TB-ĐG-CT ngày 05/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích **66m²** thuộc thửa đất số **436**, tờ bản đồ số **37** toạ lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 736728, số vào sổ cấp GCN: CS02797 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu

Giang cấp ngày 17/02/2023, cập nhật tặng cho cho bà Đỗ Thị Thảo ngày 18/8/2023.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích **264m²** thuộc thửa đất số **437**, tờ bản đồ số **37** toạ lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 744434, số vào sổ cấp GCN: CS02798 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 17/02/2023, cập nhật tặng cho cho bà Đỗ Thị Thảo ngày 18/8/2023.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích **42m²** thuộc thửa đất số **2078**, tờ bản đồ số **4A** toạ lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 479565, số vào sổ cấp GCN: CH00295 do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 12/5/2011, cập nhật tặng cho cho bà Đỗ Thị Thảo ngày 19/6/2020.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích **494m²** thuộc thửa đất số **2075**, tờ bản đồ số **4A** toạ lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 479566, số vào sổ cấp GCN: CH00331 do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 12/5/2011, cập nhật tặng cho cho bà Đỗ Thị Thảo ngày 19/6/2020.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích **463,5m²** thuộc thửa đất số **2077**, tờ bản đồ số **4A** toạ lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 479564, số vào sổ cấp GCN: CH00330 do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 12/5/2011, cập nhật tặng cho cho bà Đỗ Thị Thảo ngày 19/6/2020.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích **300m²** thuộc thửa đất số **2073**, tờ bản đồ số **4A** toạ lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 479341, số vào sổ cấp GCN: CH00303 do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 08/4/2011, cập nhật tặng cho cho bà Đỗ Thị Thảo ngày 19/6/2020.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất diện tích **388,8m²** thuộc thửa đất số **2066**, tờ bản đồ số **4A** toạ lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 479168, số vào sổ cấp GCN: CH00294 do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 21/3/2011, cập nhật pháp lý ngày 10/5/2011, cập nhật tặng cho cho bà Đỗ Thị Thảo ngày 19/6/2020.

Tài sản 8: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Lưu ý: *Tài sản bán chung, không tách rời.*

- Tài sản đưa ra bán đấu giá: Tài sản của bà Đỗ Thị Thảo; địa chỉ: Ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá thửa 436, 437 tờ bản đồ số 37 và 2078, 2075, 2077, 2073, 2066 tờ bản đồ số 4A toạ lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Tân Hoà, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định, trừ các ngày nghỉ, lễ tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **20.922.300.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng).*

e) Tiền đặt trước, Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 4.184.460.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).* Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026)

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một triệu đồng)/hồ sơ.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định, trừ các ngày nghỉ, lễ tết).

*** Địa điểm**: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **10** giờ **00** phút, ngày **10/4/2026** tại Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Bước giá: 50.000.000 đồng *(Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0816.152.133 - 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Chung).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Nguyễn Thị Kim Chung